

Concept book

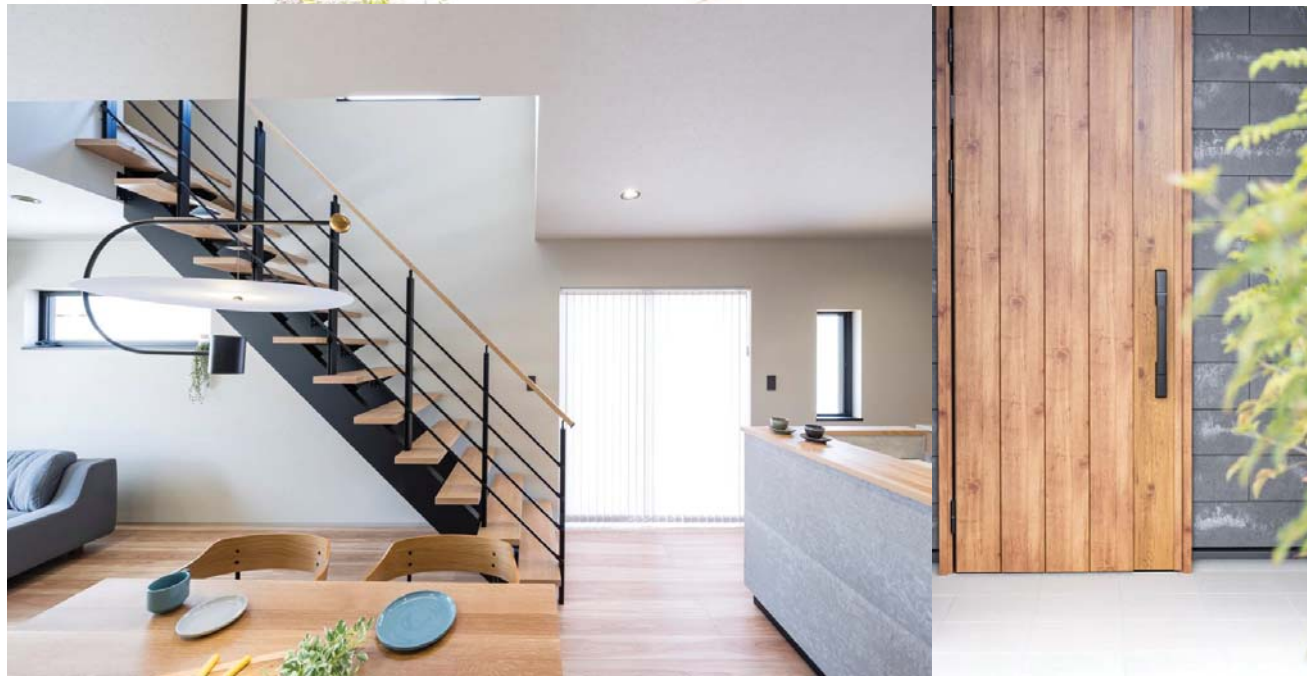


L I E T O

リエート



LIETO





切妻屋根
メイン外壁・ネイビーブルー
アクセント外壁・鉄黒
デザイン庇・ブラック
玄関扉・マキアートパイン
サッシ・ブラック



切妻屋根
メイン外壁・ジェットブラック
アクセント外壁・灰
デザイン庇・ブラック
玄関扉・カームブラック
サッシ・ブラック



片流屋根
メイン外壁・ディープグリーン
アクセント外壁・錆茶
デザイン庇・ブラック
玄関扉・キャラメルチーク
サッシ・ブラック



片流屋根
メイン外壁・COMMONホワイト
アクセント外壁・セメント
デザイン庇・ブラック
玄関扉・ココナッツチェリー
サッシ・ブラウン

01-南

1F



2F



01-東

1F



2F



01-北

1F



2F



01-西

1F



2F



02-南

1F



2F



02-東

1F



2F



02-北

1F



2F



02-西

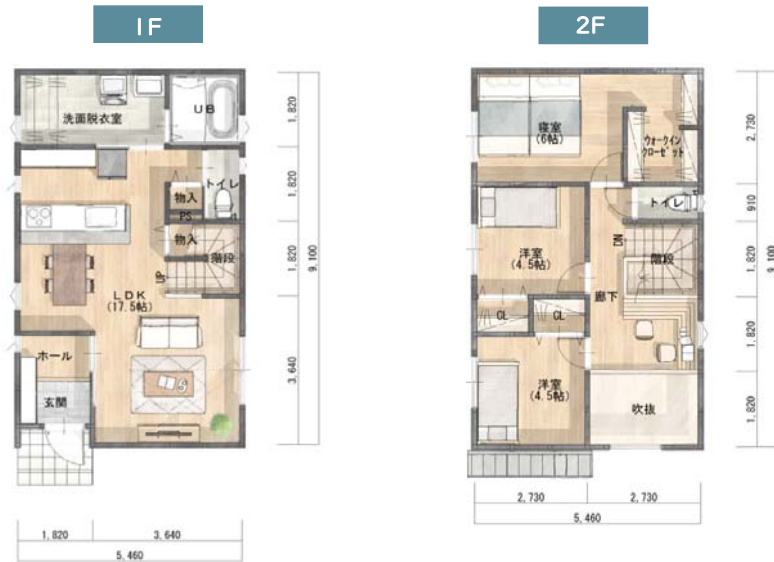
1F



2F



03-南



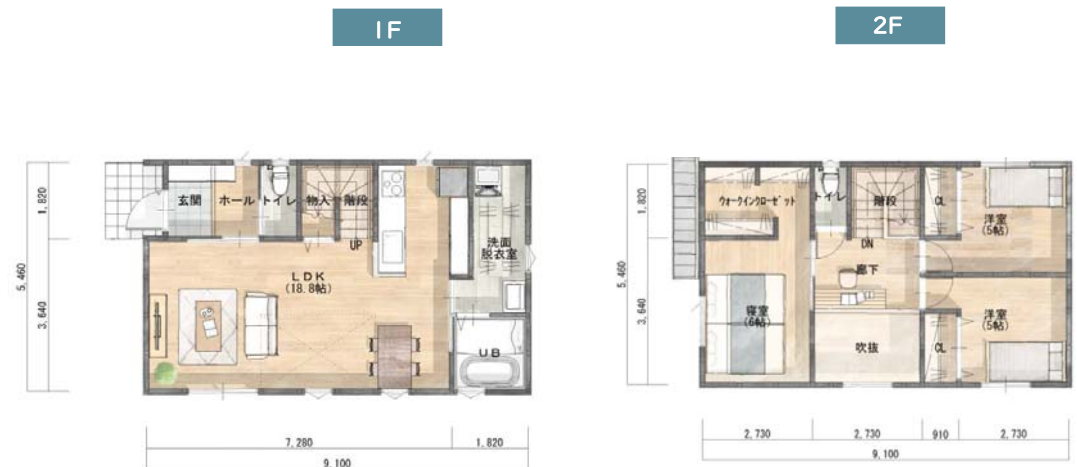
03-東



03-北



03-西



04-南

1F



2F



04-東

1F



2F



04-北

1F



2F



04-西

1F



2F



本体工事価格 ZEH住宅

01 5460×9100 (30.06坪)	1980 万円 (税抜 1800万円)
02 6370×8190 (31.56坪)	2055万円 (税抜 1868万円)
03 5460×9100 (30.06坪)	1980 万円 (税抜 1800万円)
04 6370×8190 (31.56坪)	2055 万円 (税抜 1868万円)

※外部配管工事・建築確認申請費・地盤改良工事・外構工事は含まれません。

■標準性能



断熱性能等級
等級7 UA値 $\leq$ 0.26
等級6 UA値 $\leq$ 0.46
等級5 UA値 $\leq$ 0.60
等級4 UA値 $\leq$ 0.87
等級3 UA値 $\leq$ 1.54
等級2 UA値 $\leq$ 1.67
等級1

一次エネルギー消費量等級
等級6 BEI 0.8以下
等級5 BEI 0.9以下
等級4 BEI 1.0以下
等級3
等級2
等級1

住宅ローン控除の借入れ限度額		
長期優良住宅 低炭素住宅	4,500万円	※5,000万円
ZEH住宅	3,500万円	※4,500万円
省エネ住宅	3,000万円	※4,000万円
省エネ基準に適合しない 「その他の住宅」	0円	※0円

※ 子育て世帯・若者夫婦世帯が2024年入居の場合

■バスルーム

Panasonic
Oflora
オフローラ

心地イイ空間創りは
くつろぎと使いやすさから。



美しいツヤとなめらかさで
汚れにくい浴槽
「スゴクキレイ」が長持ち

水や汚れをはじき、スゴく汚れにくい

表面がとてめめらか。
素材には汚れにくい成分をしっかり
練り込んでいるので、お掃除ラク
クです。



「撥水・はつ油成分」を素材に配合
水垢や皮脂が付きにくく、落としやすい。

水垢除去性能の比較
(水垢付着！か月相当・浴槽表面！0年相当耐久サンプル)



※写真の水垢は実際の成分（当社調べ）に基づき人工的に開発したもので
識別しやすいように着色しています。

皮脂油の防汚性能比較（オレイン酸付着実験）



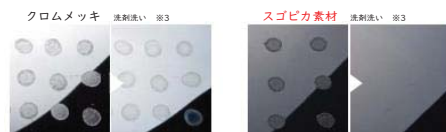
※オレイン酸：皮脂の主成分
※オレイン酸は識別しやすいように着色しています。

水アカが残りにくい
新素材だからできた水栓
水アカが付きにくい素材を使用

スゴビカ素材（有機ガラス系）で
水アカが付きにくく、お掃除しやすい水栓



水垢除去性能の比較（水垢付着サンプルにて比較） ※1 ※2



※1 当社による調査分析の結果により、成分配合した水垢
※2 水垢の溶液を滴下乾燥し、水垢の取れやすさを当社基準で比較
※3 中性洗剤と水をスポンジに含ませ、所定の荷重でこすり洗い

天井から差し込むライン状の光。
洗練のバスルームに。
すっきりとした光で表情豊かに

ライン状の光が印象的なあかり。
スマートな印象で空間全体を明るく
照らします。天井にフラットに納め、
お掃除性にも配慮しています。



Wの水流で快適な
浴び心地と節水を実現したシャワー

快適な浴び心地で、
いつでも節水できます。

シャワーの穴の加工を工夫することで、
シャワーの強さや心地よさはそのまま
で、節水を実現しました。



■アクセントパネル

アクセントパネル

※アクセントパネルを選ぶと
周囲パネルは自動的に決まります。

周囲パネル

- アクセントパネルが鏡面・光沢の場合、
パラレルホワイト柄
- アクセントパネルがマットの場合、
グレイスホワイト柄

正面アクセントパネル仕様

グレイッシュグリーン マット	エクリュベージュ マット	サンドグレー マット
アイスラックグレー 鏡面	アイスラックブラウン 鏡面	サニーベージュ 鏡面
ガラススタイルクリア 鏡面	ガラススタイルピンク 鏡面	ガラススタイルホワイト 鏡面
珊瑚石 マット	ウォールナット マット	チェリー マット
メープル 鏡面	シャンパン マット	モザイクベージュ マット
グレイスホワイト マット	パラレルホワイト 光沢	クレマストーン マット

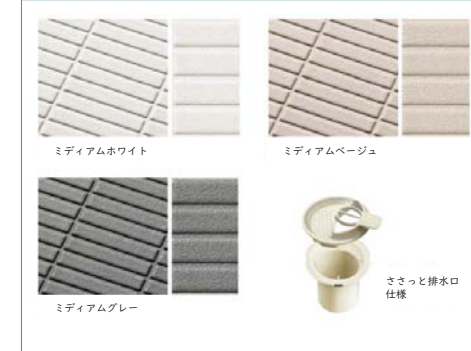
■浴槽



■水栓



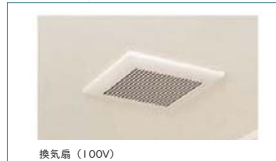
■床



■照明



■換気扇



■その他



■システムキッチン

Panasonic
Lacucina

ラクシーナ

家族で料理を楽しく、わが家らしく。



シンク内の段差が 少ないので汚れにくい。

シンク内の段差を減らすことで、
さらにお掃除しやすくなりました。
サッとひとふき、いつもキレイに。

洗剤ラック裏の段差がありません。

両サイドも段差レス。

フラット水栓デッキ。



水がたまりにくく段差が少ないから、お掃除ラクラク。

ふき掃除がラクなフラット設計。

探し物がひと目でわかる。

※コンロの種類や引き出しの組み合わせ（オプション）によって、ユニット内の仕様が異なります。



素早く簡単に、調理家電が使いこなせる。

調理中、手元にコンセントがあると調理家電を
さっと使え、とても便利です。



コンセント使用中の際、コード
は隣の引き出し(食洗器など)に
挟まらないように留めることが
できます。

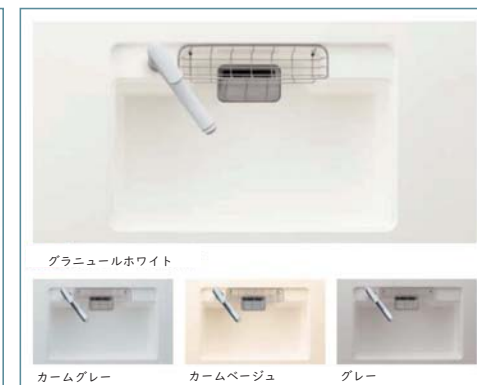
■扉バリエーション



■人造大理石カウンター



■シンク



■深型食洗器



■水栓



■IHコンロ



■レンジフード



■カップボード

Panasonic
Lacucina

ラクシーナ



■マグネットラック 幅 90 cm



木目メディアム
木目ライト
木目ダーク



W2700



W1800

ウォールナット
チェリー
オーク

■洗面ドレッシング

Panasonic
C Line
シーライン



■扉バリエーション



毎日使う美容家電を使いやすくすっきり収納。

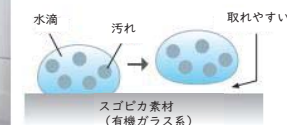
電動歯ブラシなどを充電しながら収納できる。

収納内部にコンセントを2つ設置。
バッテリー切れや充電中の出しっぱなしをなくせます。

※充電が完了したら、コンセントを抜いて収納してください。

汚れをサッと拭きとれる。

水アカが付きにくい素材。
さらに、水気をふきとりやすいなめらかな形状です。



清潔に保てる、抗菌加工の水栓レバー。

触るたびに衛生面が気になる水廻り。
抗菌加工の洗顔レバーで不安を和らげます。

おもてなしの気持ちが、
スタイルになる。

■トイレ 1階・2階

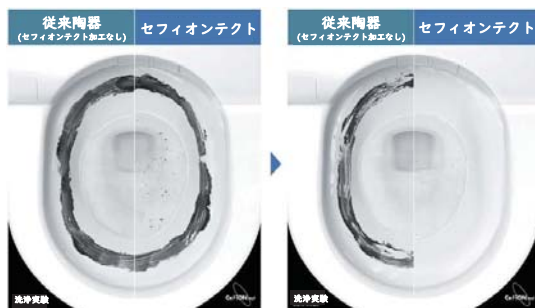
TOTO
ZJ1

便器と「ウォシュレット」の段差や隙間を
極力抑えた、クリーンデザイン。
ノズルまわりも凸凹が少なくすっきり。
ラクにお掃除できるのが魅力です。

セフィオンテクト

「菌」すら入り込めない、
ナノレベルのなめらかさ。

陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルで
なめらかに仕上げました。
カビや汚れの原因のひとつである「菌」すら
入り込めないで、お掃除がぐっとラクに。



おそうじ超ラク

優れた撥水性で汚れをはじく
「クリーン樹脂」

撥水性のあるクリーン樹脂が
汚れをはじくので、ひと拭きで
お手入れできます。



トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で、
便器の中をぐるりとしっかり洗浄。
少ない水で効率よく洗います。



フチなし形状「スゴフチ」

お掃除のしやすさを究めたデザイン。
奥までぐるっとフチがないから、
サッとひとふき、お掃除ラクラクです。



節水・節電

13L便器からおよそ1/3、8Lからおよそ3/5の洗浄水
量へ。さらに節電もできて年間の電気料金もダウン。

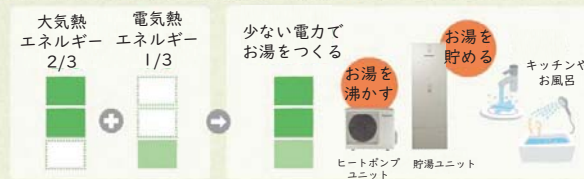


■ヒートポンプ給湯機

Panasonic
エコキュート
370L

大気熱を利用してお湯を沸かすから、**電力消費量約1/3**
(電気エネルギーだけの場合と比べて)

エコキュートはお湯を沸かす際、大気熱と電気を併用。
大気熱エネルギー2に対して電気エネルギーは1の割合しか使わないので、
電気エネルギーだけで沸かす場合と比べて電力消費量を約1/3に抑えられます。



AIエコナビ ECONAVI AIエコナビ

センサーが人の出入りに気づいて、最適なエコを考える。

AIエコナビで、ふろ保温時最大約35%省エネ

(高断熱浴槽の場合、冬季浴室不在時) (AIエコナビON時/OFF時の比較)

ひとセンサー

ひとセンサーが入室を検知し、
設定温度まで加熱開始。
入浴していないときのふろ自動
保温によるエネルギー消費を抑
えます。

湯温学習制御

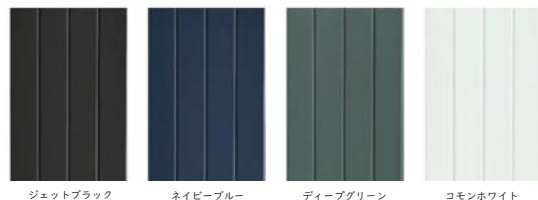
AIがお湯の冷め方を学習し、
浴室不在時の繰り返し湯温
チェックをカット。
省エネ性が向上しました。





■外壁 KMEW クワトロスパン

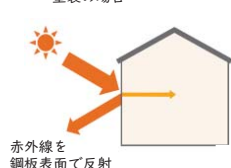
遮熱・高耐ポリエステル塗装



日射による温度上昇を抑制します。

金属サイディング「はる・一番」は、太陽光の50%を占める赤外線領域（780～2500nm）での反射率の高い塗料（遮熱塗料）を使用することで、塗装鋼板の表面の温度上昇を抑制します。

遮熱性フッ素焼付塗装
遮熱・高耐ポリエステル
塗装の場合

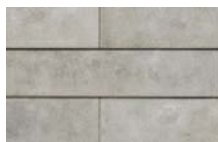


製品保証
塗装劣化色 赤サビ
10年 10年

鋼板
高耐候
ポリエステル



■アクセント外壁



セメント



灰



鉄黒



錆茶

■軒天

ニチハ
木目調

シリコンアクリル
エマルジョン塗装

耐候技術
骨材入り
トップ
クリアー



ティンバーベージュ



ティンバーブラウン



ティンバーチャコール

■デザイン庇

YKK AP
ルシアス バイザー

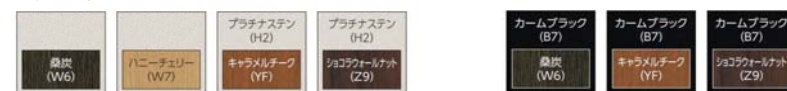


サイズ

W 3,000mm

D 650mm

カラーバリエーション



■雨樋

カラーバリエーション

GOOD DESIGN AWARD
2020年度受賞

Panasonic KAKU
カク

★
耐風性向上仕様
吊具ピッチ
1m
対応
高排水

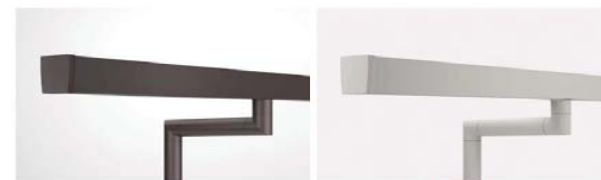
雨樋が雨から住宅を守るだけの時代は終わり、今求められるのは住まいとの美しい調和。

Panasonicの雨樋は…

1 雨樋らしい普遍的造形の追求

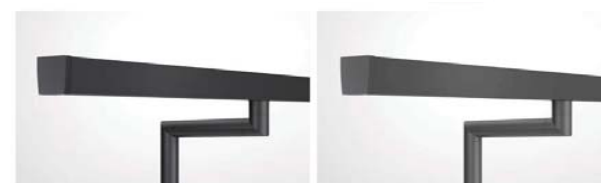
2 軒先構成部材としての造形の追求

3 住宅様式を意識したアクセントとしての造形の追求



しんちゃ

パールグレー

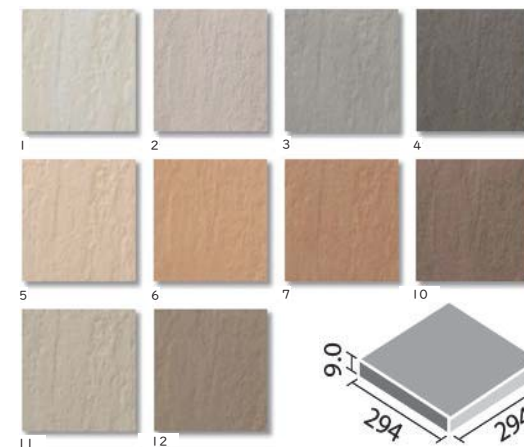


ブラック

オークグレー

■玄関タイル

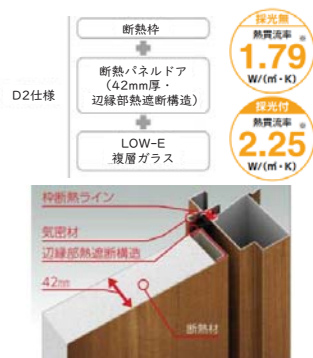
LIXIL
ALLES
アレス



■断熱玄関ドア

YKK AP
Venato D30

ヴェナート



リモコンキー

リモコンキーを携帯してハンドルのボタンを押すだけ

リモコンキーで遠隔操作したいなら
「ポケットキー」

セット内容
・リモコンキー×2
・タグキー×3



ドアから離れていてもリモコンキーでのボタン操作が可能です。



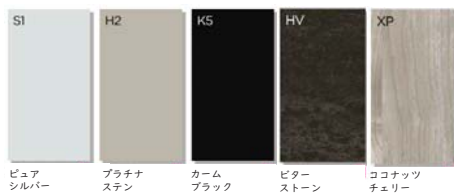
タグキーを近づけるだけでカギを開け閉めできます。

■デザイン・カラー

■N08型



■F02型



■ドアハンドル

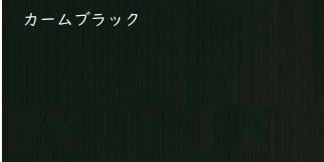
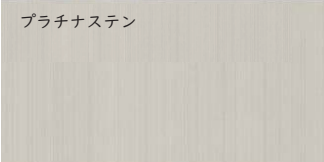


シルバー

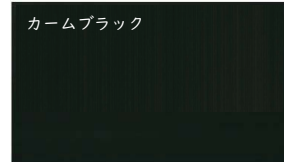
ブラック



■外観色



■内観色



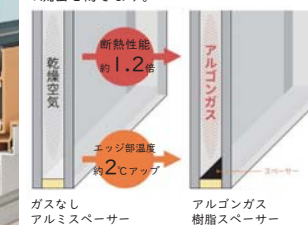
■アルミ樹脂複合窓

YKK AP
1i° ソード II NEO



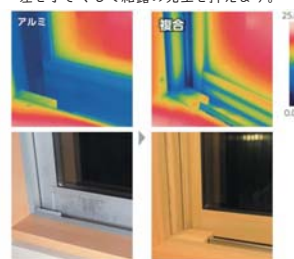
LOW-E複層ガラス
アルゴンガス入・樹脂スペーサー

アルゴンガスは、熱伝えにくく空気よりも比重が重い特性があるため、空気層の対流を抑えて断熱効果を高めます。また、樹脂スペーサーならガラス端部からの熱の流出を防ぎます。



結露しにくい

室内のあたたかな空気と窓の表面温度の差を小さくして結露の発生を抑えます。



※ 室外温度0℃、室内温度20℃、相対湿度60%、2時間経過後
※ 結露は住まいや自然環境にも影響されます。
※ 室内の条件によって結露が発生する場合があります。

■フロアー

Panasonic VERITIS

ベリティス



 傷のつきにくい塗装仕上げの床を。
 パナソニックの床は、椅子を引きずっても傷つきにくい塗装仕上げです。また、へこみ傷に強い基材を使っているため、キャスターなどのへこみ傷が付きにくくなっています。

 ワックスがけなしが、断然ラク。
 家具を動かしてお掃除、ワックスをかけた後乾燥させて・・・そんな手間がなくなれば、お手入れも気づいた時に気軽にできます。パナソニックの床は、ワックスがけなしで汚れが付きにくくだけでなく、ツヤ落ち、色落ち、傷が付きにくくなっています。普段のお手入れはから拭きだけでOK。

 キッチンに汚れが拭き取りやすい床を。
 水や食べ物をこぼしやすいキッチンやダイニング、トイレの床には、丈夫で汚れにくく簡単なものを選びましょう。

■メインフロアー



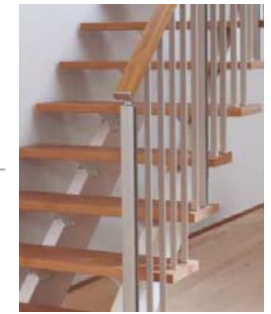
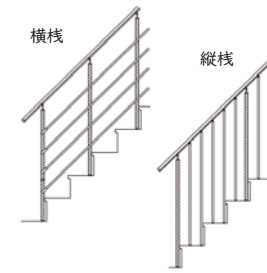
■サニタリーフロアー



■デザイン階段



■オープン手すり



■柵

オフ
ブラック

しっくい
ホワイト

■踏板・(側板・蹴込板)





自然な照りを 先進の印刷技術で再現

木には、その奥行きを感じる厚みがあります。その厚みの中には見る角度や光の当たり方によって変化する表情があります。平らなのに陰影を感じる。この特性を再現することで、複雑で味わい深い表情を獲得しました。

■内装建材 Panasonic VERITIS ベリティス

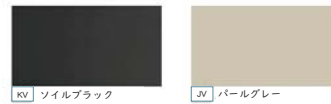
■ナチュラルカラー



オプション ■ペイントカラー +13,000円 / ヶ所



オプション ■ソリッドカラー +24,000円 / ヶ所



■下駄箱



■トッテ



■室内扉デザイン

開き戸・引き戸共通

建具：H1ドア
高さ：2.4m

WB型



リビングドア

PA型



居室ドア

TA型



トイレ/洗面ドア
(表示錠付)

スモークガラス



オプション ■スタンダードレベル +22,000円 / ヶ所

WC型



MC型



DB型



オプション ■クラフトレベル +42,000円 / ヶ所

ME/MG型



LH/LK型



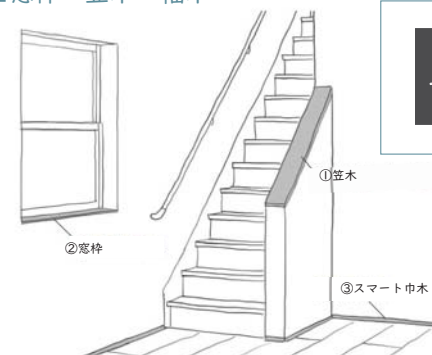
熱線透明ガラス



チェッカーアクリル



■窓枠・笠木・幅木



■カラー



サテンシルバー



オフブラック



ユニット内部



取り外して水洗いできる樹脂製

■キッチンアクセント

KMEW
SOLIDO
ソリド

typeF coffe
タイプエフ コーヒー



typeF shirasu
タイプエフ シラス



■カウンター

Panasonic
VERITIS
ベリティス



しっくいホワイト

チェリー

ウォールナット

ソフトウォールナット



クリア塗装 (アッシュ)

ホワイトアッシュ

ホワイトオーク

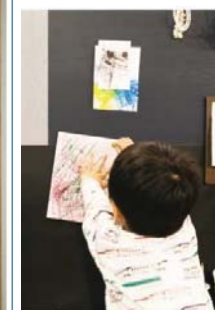
メープル

イデアオーク

グレーアッシュ



■マグネットパネル



■収納パーツ

NAMKAI PLYWOOD

■枕棚+ハンガーパイプ



耐荷重

70kg (ハンガーパイプ含む)
ハンガーパイプ単体 20kg

■可動棚



耐荷重

棚板1枚あたり 60kg
棚柱全体 300kg

■電気機器

Panasonic 照明器具

光色で空間イメージは大きく変わる。暮らしのシーンに合わせて光色をセレクト。

電球色
2700K

朝日や夕日に近い
色温度で、落ち
着いた雰囲気

温白色
3500K

電球色と昼白色の
中間の色温度で暖
かく明るい雰囲気

昼白色
5000K

日中の太陽光に近い
色温度でさわやかで
活動的な雰囲気



■照明機器

おトク +12,000円 / ヶ所

センサーライト (ダウンライト・ブラケットライト)

人を検知して、自動で点灯/消灯。
消し忘れの無駄を省く。

人を検知すると、
点灯/消灯

シーリングコンセント



■シーリングファン



■火災報知器



■スイッチ・コンセント



コンセントは今までにないマットな質感。
スイッチはソフトな触感と心地よい操作
音を実現しました。
ほたるスイッチ・パイロットスイッチも
品揃えています。

■メーターBOX・外部コンセント



■インターフォン



■エアコン ダイキン



■エネルギー



太陽光発電の導入方法のデメリットを解消した実質0円で導入できるサービスです。

初期費用	¥0
支払い	自家消費分のみ
解約金	あり（少額）
所有	自己
天候リスク（雨天でも定額）	なし

サービス期間	13年
発電電力の自家消費分にかかる再エネ賦課金/燃料調整費	なし
発電電力の自家消費分の電力料金単価	28.6円/kwh
発電電力以外の系統電力	既存の電力会社が供給

■太陽光パネル

Re.RISE-G2 435

公称最大出力 435W

モジュール変換効率 22.3%

軽量高品質フレーム



・ハイク合金を用いたスリムなフレーム設計により、5400 Paの最大耐積雪荷重と2400 Paの最大耐風荷重を実現。

さまざまな気象条件に対応



・優れた低照度特性と温度特性で、より高い発電量を実現。



太陽光発電システムの保証



15年システム保証

工事完了日から15年間、製品上の不具合または欠陥が見つかった場合、修正または交換を行います。



25年出力保証

工事完了日から25年間、太陽電池モジュールの出力性能を保証するもので、メーカー基準値を下回る場合、修理または交換を行います。
※初年度98%を保証。2年目以降は毎年0.55%の出力低下を下限に保証。

災害補償・賠償責任保険

災害補償
10年

さまざまな災害に起因する事故で生じた損害に対応します。



賠償責任保険
10年

太陽光発電システムを設置した工務店の施工後に、施工工事が起因する漏水などにより、屋根下の物に対する損害が発生した場合（財物損壊）、他人にけがをさせた場合（身体障害）に、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担した場合に被る損害（屋根下の損害品の修理やけがの治療費用など）を補償します。

■第三者機関による施工品質監査



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

株式会社住宅あんしん保証

現場の品質が適切に行われているかを 第三者の目で評価

第三者施工品質検査とは、お施主様からの信頼と安心を担保するため、自社の品質基準書に基づく品質検査項目書に沿って第三者の視点から厳しく評価するサービスです。

工事を進める上で後戻りできない主要な工程のうち、主要瑕疵に繋がりが易い影響の大きな工程について第三者による検査を行っております。

基礎工事



①基礎配筋検査

鉄筋の直径や間隔、鉄筋を覆うコンクリートの厚さ等、基礎配筋が適切に行われているか検査します。

木工事 (金物等取付)



②上部躯体検査※

柱・梁、構造金物等が適切に施工されているか検査します。

屋根下地工事



③構造金物検査※

構造金物、補強金物等が適切に施工されているか、詳しく検査します。
※構造金物検査は、上部躯体検査と同時に実施します。

外壁下地工事



④追加防水検査

壁やサッシ廻り、配管廻り等の防水紙の張り方等について検査します。

断熱工事 バルコニー 防水工事



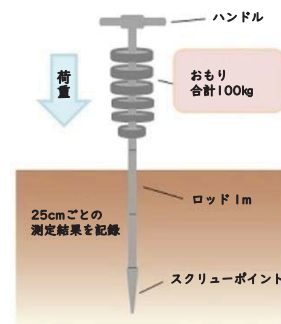
⑤断熱材・バルコニー防水検査

壁・天井の断熱材(仕様、隙間、留付け等)やバルコニー防水の状況について施工状況を検査します。

完成引渡

■地盤調査

スクリーウエイト貫入試験 (SWS試験)



この試験は、先端に円錐形のスクリーポイントを取り付けたロッド(鉄棒)を地面に突き立て、0.05, 0.15, 0.25, 0.50, 0.75, 1.0kNと細かく段階的に荷重を掛けていき、貫入具合を測定します。



静止状態による沈み込み(自沈)がなければロッドを回転させ、25cm貫入するのに半回転(180度)で何回転したかを測定します。回転数が多ければ固い地盤、回転数が少なければ軟弱地盤といえます。非常に硬い地盤や、その他の原因で貫入不能とならないかぎり、深さ10メートルまで測ることができます。

JIS規格(日本工業規格 JIS A 1221)に制定され、現在では戸建住宅向けの地盤調査のほとんどが本試験によって実施されています。

■地盤改良工事



セメントや鋼管を使わず、自然石を小さく砕いた碎石だけを締め固めて柱状にして地盤を補強する工法です。環境や土地価格への影響も最小限に抑えられる工法です。

INTERIOR PLAN A 【Natural oak】



④180FS フロートTVボード ラスティックオーク
W1800*D354*H250



③スニフ 2.5P ソファ チャコール
W1700*D930*H710 (SH370)



②カベルチェア オーク
W522*D492*H750 (SH440)



①レイムズテーブル ホワイトオーク
W1500*D800*H720



INTERIOR PLAN B 【Wild walnut】



④180FS フロートTVボード ウォールナット
W1800*D354*H250



③モンス 2P ソファ グレーファ
W1750*D950*H740 (SH390)



②カベルチェア ウォールナット
W522*D492*H750 (SH440)



①レイムズテーブル ウォールナット
W1500*D800*H720



INTERIOR PLAN C 【Stylish Solid】



④180FS フロートTVボード セラミカライト
W1800*D354*H250 ※写真は脚あり



③パーサ 2P ソファ
W1620*D940*H620 (SH410)



②カブレットチェア コンクリート色
W450*D570*H880 (SH445)



①PIPA テーブル セラミック/スレート
W1400*D800*H720



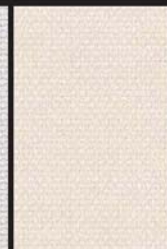
■オプションカーテン 250,000円（税込）



000LDK



9122 クールグレイ



9126 オフホワイト



9125 ミルキーホワイト



01LDK

INTERIOR PLAN A 【Natural oak】 



01LDK



01LDK



01LDK



5902 グレー



5901 ホワイト



5903 ブラック



388 スノーホワイト

INTERIOR PLAN C 【Stylish Solid】 



01LDK 01LDK



INTERIOR PLAN B 【Wild walnut】 



01LDK



01LDK

